

# ACORD POLÍTIC PER AL GOVERN DE VILASSAR

## MANDAT 2011-2015

---

### GEVD, OXV, ERC, PSC

El *Grup d'Esquerres, Opció per Vilassar, Esquerra Republicana de Catalunya* i el *Partit dels Socialistes de Catalunya* hem acordat un govern per Vilassar en el període 2011-2015.

Som conscients que aquests pròxims quatre anys seran crucials per al nostre poble. En un context de forta crisi i una situació econòmica complicada a l'Ajuntament, ara toca, més que mai, un govern fort i estable capaç d'afrontar la situació, i, alhora, dialogant amb l'oposició per tal de facilitar els acords que ens permetin encarar amb responsabilitat i eficàcia aquests anys difícils.

Els resultats electorals ens condueixen a assumir la diversa i fragmentada representació política municipal com una oportunitat. Ens hem d'entendre per fer govern i, en allò essencial, tots els grups municipals (al govern i a l'oposició) hem de poder confluïr per remar plegats en la mateixa direcció. Hem tancat una etapa i ara n'obrim una de nova. Els propers quatre anys seran un període de transició que ha de poder situar Vilassar en les millors condicions possibles el 2015.

Encarem, per tant, aquest nou mandat municipal amb responsabilitat, confiança, il·lusió i molta voluntat de treball. Per això els quatre grups que hem confluït en aquest acord hem consensuat les grans línies de la nostra política per Vilassar:

1. **Acordarem i aprovarem un pla de sanejament abans del mes d'agost.**  
El nostre objectiu és reequilibrar les finances municipals i fer de l'administració local una organització més eficient, més estalviadora i més orientada a la ciutadania.
2. **Iniciarem un procés de reforma de l'administració local,** que contempli tant l'Ajuntament com l'empresa pública de serveis, VISERMA. Revisarem, cas per cas, les funcions del personal vinculat a l'estructura municipal, i estudiarem la viabilitat econòmica del conjunt

de serveis. Definirem un organigrama executiu regit per criteris professionals.

3. **Impulsarem un urbanisme pensat en les persones, les relacions de convivència, l'accessibilitat i la sostenibilitat.** Defensarem els termes del planejament general acordat per ampli consens a finals de l'anterior mandat. Treballarem preferentment en la millora de l'espai públic, la mobilitat i les polítiques d'accés a l'habitatge. Promourem l'ampliació de l'espai PEIN del Parc Serralada Litoral fins als límits del sòl urbà.
4. **Desenvoluparem una nova promoció econòmica per a Vilassar,** centrada en el suport a l'emprenedoria i l'activitat empresarial, el teixit comercial local, i l'impuls del turisme cultural i familiar. Donarem relleu al ric patrimoni històrico-cultural de què disposem i el gestionarem com un factor clau de desenvolupament local.
5. **Prioritzarem les polítiques i els serveis que tinguin per finalitat la cohesió social.** En temps de crisi, vetllarem per donar suport a les persones i famílies en risc d'exclusió social. Tindrem especial cura de la nostra infància i de les persones grans en situació de vulnerabilitat. Definirem serveis d'acompanyament a la inserció laboral i promourem un acord per a l'ocupació amb les empreses locals.
6. **Fomentarem la participació social i veïnal en la política municipal i la construcció del Vilassar del futur.** Acordarem amb el teixit polític, associatiu, veïnal i econòmic de la vila un conjunt de dispositius de participació i consulta amb la finalitat de treballar plegats el futur de Vilassar. Instituirem un Consell de Vila com a màxim òrgan consultor i de participació de la política municipal.
7. **Elaborarem en sis mesos un Pla d'Actuació Municipal (PAM) detallat.** Establirem mecanismes de participació ciutadana per consensuar-lo (Consell de Vila). Data màxima d'aprovació del PAM: gener de 2012.

## RELACIÓ D'ACORDS D'ACTUACIÓ PRIORITÀRIA

### 1) PLA DE SANEJAMENT

- Per sanejar les finances municipals necessitem reduir el deficit ordinari gradualment, i per finançar aquesta transició cal generar ingressos atípics (d'entre 2 i 4 milions d'euros en el període 2011-2014).

- És imprescindible presentar un pla de sanejament suficientment concret que contempli aquesta qüestió.
- En la redacció del pla de sanejament no és una opció l'establiment comercial col·lectiu de titularitat pública a Ca Nolla.
- És necessari aprovar el pla de sanejament abans de l'agost i tenir la possibilitat d'accés al crèdit que ha de permetre absorbir el dèficit de la liquidació de 2010.

## **Ingressos atípics: alternatives a explorar**

Hi ha acord previ sobre el projecte singular cementiri-tanatori. Hores d'ara és l'única possibilitat d'ingrés extraordinari per al 2011, i caldria accelerar-ne el procés.

Altres projectes singulars (no exhaustius):

1. **CA NOLLA:** 1) **Residència per a persones grans o equipament d'atenció social similar**, segons la fórmula de la concessió en 75 anys. 2) **Equipament esportiu**, tipus DIR, UBAE o similar incloent una possible superfície comercial d'uns 250m<sup>2</sup> de venda de productes esportius. 3) **Equipament públic dotacional** (tipus parc bio-saludable, residència per a persones grans o habitatge de protecció oficial operats per privats) **complementat per un equipament comercial** (aquesta darrera opció depèn de l'aprovació definitiva del nou POUM).
2. **NAU DE CAN MANYER.** Es tracta d'un **equipament tipus hotel o similar**, negociant l'obtenció d'un cànon durant el període de durada de la concessió o via venda de la nau a l'empresa que gestioni l'equipament. Possibilitat, també, d'establir-hi un equipament d'atenció a persones grans.
3. **PP12.** Possibilitat de desenvolupar un **equipament de caràcter lúdic** per a joves (discoteca, etc).
4. **Promocions d'habitatge de protecció oficial** (preferentment de lloguer) operades per privats mitjançant concessió pública.

## 2) ALTRES QÜESTIONS RELATIVES O VINCULABLES AL PLA DE SANEJAMENT

1. **Treballar regularment en la reducció de despeses.** De l'ordre de 300.000€ pel que queda d'exercici i xifres superiors per a la resta d'exercicis del pla de sanejament (2011-2014). Objectiu: reduir el dèficit ordinari en 1'75. Valorar la comparativa de costos del Servei de Recaptació de la Diputació. Explorar el fet de mancomunar serveis. Concentrar serveis en equipaments per millorar-ne les condicions d'eficiència i eficàcia.
2. **Progressivitat dels ingressos.** Determinar l'increment de tributs entre l'IPC i el 5%. Revisió del conjunt de taxes i preus cas per cas en funció dels diferents balanços.
3. **Viserma.** Analitzar i concretar el traspàs de personal i serveis a l'Ajuntament. Determinar amb urgència el solars pel trasllat de l'aprofitament de la Nau de Can Manyé. Analitzar la viabilitat de les operacions pendents de Ca l'Andreu del Vidre o les cases del Ravalet. Estudiar la possibilitat d'oferir els habitatges de mercat lliure pendents de venda en tant que lloguer amb opció a compra.
4. **Reforma i millora de l'estructura administrativa.** En els següents termes:
  - Auditoria de gestió econòmica encarregada en un termini no superior a tres mesos.
  - Revisió, racionalització i millora de l'eficiència de l'estructura funcional.
  - Anàlisi de la viabilitat dels serveis i procediments d'estalvi de despesa, cas per cas, i en diàleg amb el personal implicat.
  - Revisió dels convenis i les subvencions. Protocolització de les subvencions. Mesures de descentralització de la gestió en equipaments municipals operats per entitats, mitjançant conveni.
  - Millora en els procediments i la transparència respecte de la concurrència i la publicitat en les contractacions, i en el compliment dels mecanismes de control de la despesa.
  - Establiment d'una estructura piramidal de comandament professional per al conjunt de l'Ajuntament i Viserma. A concretar el nomenament d'un gerent municipal únic com a molt tard a finals del mes de setembre de 2011.

- Revisió (ajustada a la conjuntura) dels convenis relatius al personal.

### 3) PLANEJAMENT GENERAL

El POUM aprovat per ampli consens en Plenari Municipal compta ara amb 49 prescripcions provinents de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat. Es revisaran aquestes prescripcions, especialment les que afecten Can Maians, per tal de preservar el consens inicial relatiu al planejament general. S'estableix la prioritat de dialogar amb la DGU per tal de guanyar autonomia local en la definició de les fitxes que afecten les peces urbanes que contenen aquestes prescripcions.

Desenvolupament del Pla d'Equipaments Municipal un cop es produeixi l'aprovació definitiva del POUM en un termini màxim de sis mesos després de l'entrada en vigor del mateix.

### 4) CARTIPÀS

- **Xavier Godàs. *Alcalde*.** Regidor d' Urbanisme, Habitatge i Participació Ciutadana.
- **Benet Oliva. *1er Tinent d'Alcalde*.** Regidor d'Economia.
- **Xavier Yelo. *2on Tinent d'Alcalde*.** Regidor de Cultura i Comunicació.
- **Joan Adell. *3er Tinent d'Alcalde*.** Regidor de Festes i Medi Ambient.
- **Ferran Lorca. *4rt Tinent d'Alcalde*.** Regidor de Serveis Generals, Noves Tecnologies, i Seguretat.
- **Imma Ninet.** Regidora de Via Pública, Esports i Joventut.
- **Maria Lluïsa Ruhí.** Serveis a les Persones.

### 5) COORDINACIÓ DE LA COALICIÓ

S'estableix un Comitè de Coalició integrat per un mínim de dos representants de cada grup municipal (dels quals, un regidor). Se celebraran reunions trimestrals, o cada vegada que algun dels membres de la coalició ho requereixi. Se seguiran els prerequissits formals de l'ordre del dia i l'acta, i es prendran les decisions per consens.

Vilassar de Dalt, 10 de juny de 2011

Xavier Godàs, pel GEVD.

Benet Oliva, per OXV.

Xavier Yelo, per ERC.

Joan Adell, pel PSC.